



CITTA' DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani
"Servizi Urbanistici"

Concessione Edilizia in Sanatoria

Staff al Sindaco

1° Servizio Urbanistica-Edilizia Privata Sportello Unico dell'Edilizia e
Pianificazione Territoriale

4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

Permesso n° 07 del 30 GEN. 2017

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della **L.724/94**, in data **16/02/1995** con **Prot. n. 10506** dalla Sig.ra D'Alcamo Maria nata in Alcamo (TP) il 16/05/1926 ed ivi residente in Via Mangione n.75 C.F. DLCMRA26E56A176B in qualità di richiedente, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **"Piano Secondo e Terzo Piano Attico destinati a uso Civile Abitazione"** come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Adamo Giuseppe (TP1883);=====

Vista l'istanza di accertamento di conformità ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 16/2016, prot. n. 26825 del 23/05/2016 (**N.A.P. 103/2016**), prodotta dal sig. **Butera Salvatore**, nato in Alcamo (TP) il 16/09/1972 C.F.:BTRSVT72P16A176E e dalla sig.ra **Villeggiante Franca** nata in Alcamo(TP) C.F.:VLLFNC77R61A176I, entrambi residenti in via Tenente La Colla, 21 in qualità di proprietari per **"Cambio di destinazione d'uso di parte del Piano Terra e modifiche eseguite in**

assenza di titolo abitativo ” come da elaborati grafici agli atti, prodotti dal Geom. Adamo Giuseppe (TP1883); =====

Considerato che il fabbricato oggetto delle superiori istanze è sito in Alcamo in Via Mangione n° 75 nell'area distinta in catasto al Fg.126, particella n.260 sub. 4-5, in zona **A2** nel P.R.G. vigente, confinante: a Nord con Leone Pasquale , ad Est con la via Mangione , da Sud con eredi D'Angelo Giuseppe e ad Ovest con Adamo Giuseppe; =====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Marretta Manfredi il 06/06/2016 , n. 17965 di Rep. e registrato a Trapani il 14/06/2016 al n.3337;=====

Vista la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale e l'adozione favorevole del Dirigente espressa in data 26/09/2016;=====

Preso atto che è stato già versato l'importo di € 294,00 quale spesa di registrazione C.E. oggi abolita giusto art.30 della L.R. n.16 del 10/08/2016;=====

Vista la Dichiarazione del 23/05/2016, resa ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 sottoscritta dal tecnico progettista Geom. Adamo Giuseppe;=====

Vista la Concessione Edilizia N° 364 del 15/06/1979;=====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 29/07/2016 prot. n.147836; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 26/10/2016 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;=====

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 26/10/2016 con verbale n°179;=====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

Alcamo li..... **30 GEN. 2017**

L'ISTRUTTORE TECNICO
geom. Andrea Pirrone

L' Istr. Tecnico
Settore Urbanistica

L' Istr. Amministrativo

Arch. Roberto Di Simone

Il Dirigente

IL DIRIGENTE

4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Girgenti

RESPONSABILE DI SETTORE
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

Geom. Girgenti

Vista Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà del 30/12/2015 ai sensi del D.A. 1754/12;=====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 23/09/2016 dai Sig.ri **Butera Salvatore** e **Villeggiante Franca** attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648/ter del C.P.P.=====

Viste le attestazioni di versamento del 14/09/2016 di €**131,54** e del 27/05/2016 di € **384,46** quale Sanzione Pecuniaria;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di **£.1.201.000 + € 366,11** e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di **€1.755,40**;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e s.m.i. =====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.;=====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i. =====

Vista la L.724/94 e s.m.i.=====

Vista la L.326/03 e s.m.i.;=====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996. =====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.=====

RILASCIA

al Sig. **Butera Salvatore**, nato in Alcamo (TP) il 16/09/1972 C.F.:BTRSVT72P16A176E e alla sig.ra **Villeggiante Franca** nata in Alcamo (TP) C.F.:VLLFNC77R61A176I, entrambi residenti in via Tenente La Colla, 21 in qualità di proprietari per ½ ciascuno indiviso, la

Concessione Edilizia in Sanatoria per il seguente abuso: **“Piano Secondo e Terzo Attico destinati a uso Civile Abitazione”** e contestualmente l' Accertamento di Conformità ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 16/2016 per il **”Cambio di Destinazione d'Uso di parte del Piano Terra da residenziale a garage e Modifiche eseguite in assenza di titolo abitativo”**, come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in Via Mangione n° 75 nell'area distinta in catasto al Fg.126, particella n.260 sub. 4-5, in zona **A2** nel P.R.G. vigente;=====

Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/2003 art. 12)=====

PRESCRIZIONI GENERALI

Il Titolare del permesso ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art. 25 del D.P.R. n° 380/2001, come recepito dalla L.R. n°16/2016;=====

1) Il rilascio dell' accertamento di Conformità non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

Dal 1° Servizio Urbanistica, Edilizia Privata, S.U.E. e Pianificazione del Territorio. =====